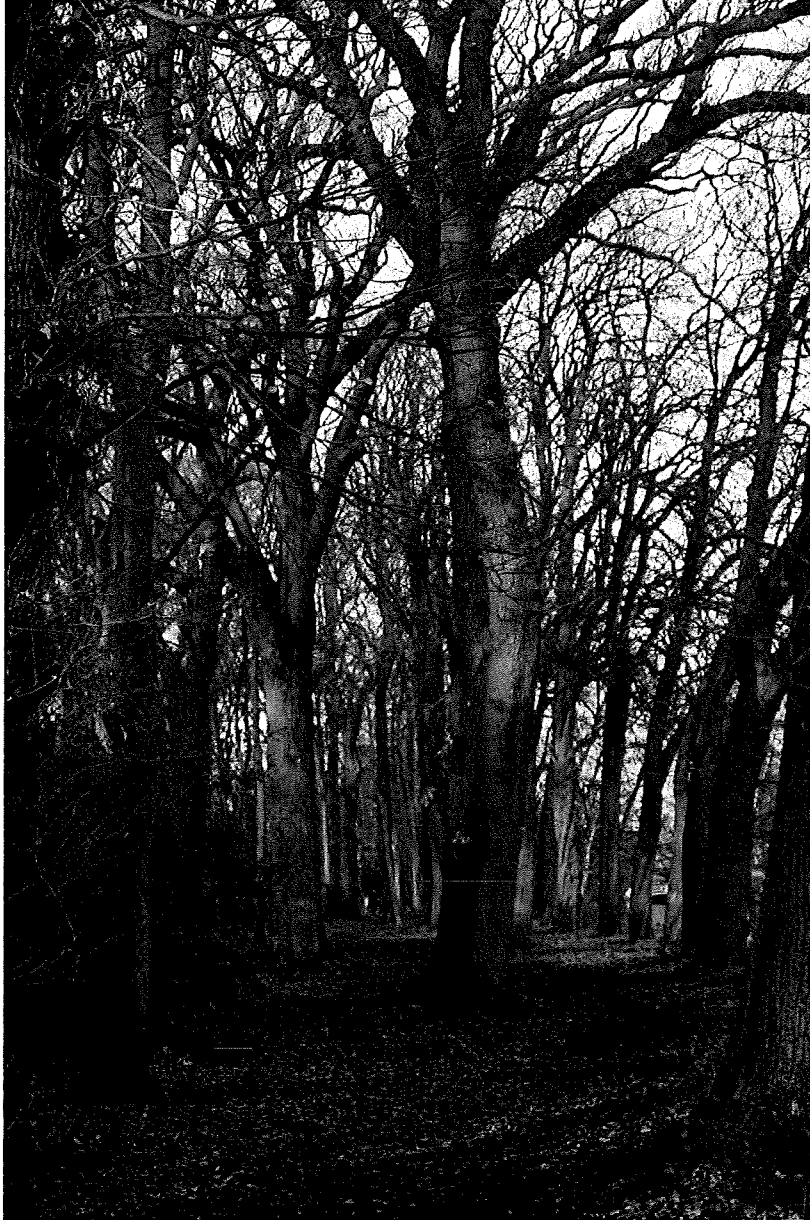


Beheerovereenkomst Overbosch Voorhout



Voorhout, 23 februari 2012

Beheerovereenkomst Overbosch Voorhout

De ondergetekenden,

1. de gemeente Teylingen, gevestigd en kantoor houdende te Voorhout aan het Raadhuisplein 1 (2215 MA), krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer drs. S.W.J.G. Schelberg, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen dd. 23 februari 2012, hierna als zodanig ook te noemen "*de gemeente*" dan wel "*opdrachtgever*",

en

2. de Stichting Vrienden van het Overbosch, te dezen vertegenwoordigd door de heer J.J.B. Derksen, in zijn hoedanigheid als voorzitter, en mevrouw C.B.G. Laroo-Lemmers in haar hoedanigheid als secretaris, hierna te noemen "*de stichting*" dan wel "*de beheerder*",

In overweging nemende,

De visie van de gemeente om door participatie en regie actief ruimte te geven aan burgerinitiatief waarbij samengewerkt wordt aan een mooie gemeente;

De waarde van het Overbosch als groengebied met een rijke historie;

Dat de stichting zichzelf opstelt als gesprekspartner voor de gemeente en andere overheden bij plannen die gevolgen hebben op het Overbosch

Het initiatief van de stichting om, met steun van de andere Overbosch-gebruikers, ook zelf de schouders te zetten onder het beheer en uitdragen van de waarde van het Overbosch;

De "Toekomstvisie Overbosch" zoals die in september 2011 door de vrijwilligers is gepresenteerd aan wethouder Kees van Velzen en overige belanghebbenden.

De plannen voor een rotonde in de N444 waardoor mogelijk maximaal drie procent van het Overbosch verloren gaat.

Komen overeen als volgt:

Duur en verantwoording overeenkomst

Artikel 1

1. Deze overeenkomst gaat in op 23 februari 2012 en wordt aangegaan voor een periode tot 1 januari 2017 met dien verstande, dat zowel *de gemeente* als *de stichting* deze overeenkomst tussentijds kan beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden en hetgeen overigens in deze overeenkomst dienaangaande is bepaald.
2. Beëindiging van deze overeenkomst dient schriftelijk, bij aangetekend schrijven, met opgaaf van redenen te gebeuren.
3. Vóór 1 juni 2016 zal de gemeente een eindevaluatie houden over de wijze van uitvoeren van het beheer. De evaluatie bestaat onder andere uit een beoordeling van de wijze waarop de eerder genoemde visie is ingevuld. Afhankelijk van uitkomst van de genoemde eindevaluatie kunnen partijen besluiten de overeenkomst voort te zetten voor de duur van een nader overeen te komen bepaalde tijd.
4. Ieder jaar in mei ten eerste in 2013 zal een tussentijdse evaluatie plaatsvinden tussen *de gemeente* en *de stichting* over de directe voortgang, waarbij namens *de gemeente* ook de wethouder aanwezig zal zijn. Bij deze evaluatie vindt toetsing plaats aan de hand van een jaarlijks door *de stichting* opgesteld en door *de gemeente* goedgekeurd werkplan. Op verzoek van een van beide partijen kan tussentijds een extra evaluatie plaatsvinden.
5. *De gemeente* maakt van de diverse evaluaties binnen vier weken een verslag op dat door beide partijen wordt geaccordeerd.
6. *De stichting* wijst de secretaris aan als coördinator voor alle zaken *het Overbosch* betreffende.
De gemeente wijst binnen haar organisatie de vakspecialist openbaar groen aan als coördinator, die als aanspreekpunt fungeert voor *de stichting*.

Het beheer.

Artikel 2

1. *De gemeente* draagt op aan *de beheerder*, die van *de gemeente* aanneemt het voeren van na te melden beheer over *het Overbosch* te Voorhout. Het Overbosch bestaat uit een perceel bos in de driehoek Leidsevaart-Rijnsburgerweg. Kadastraal bekend als VHT00 B 52, VHT00 B 1075 en VHT00 B 1076.
2. Voormelde beheeropdracht bestaat uit:
 - A. Onderhoud- en technisch beheer
 - B. Administratief beheer
 - C. Recreatie en educatie
3. *De stichting* zal *het Overbosch* uitsluitend gebruiken voor de uitvoering van haar beheeropdracht. *De gemeente* garandeert, dat *de stichting* ter uitvoering van haar taak te allen tijde toegang tot *het Overbosch* heeft.
4. Het is *de stichting* niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen, op enigerlei wijze afbreuk te doen aan het openbaar karakter van *het Overbosch*.
5. Het is *de stichting* niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen haar verplichtingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen.

6. Het is *de stichting* toegestaan, aanvullend op de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), met voorafgaande schriftelijke instemming van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen, gedragsregels op te stellen voor *het Overbosch*. Met toestemming van *de gemeente* mogen deze gedragsregels middels borden kenbaar worden gemaakt.
De stichting zal zelf zorgdragen voor het handhaven van de aanvullende regels.

Artikel 3.

1. *De gemeente* kan in overleg met *de stichting* voorwerpen voor openbare doeleinden op het terrein van *het Overbosch* aanbrengen en onderhouden. In het overleg wordt door de partijen gestreefd naar overeenstemming. *De stichting* is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te laten bestaan.
2. *De stichting* heeft de privaatrechtelijke toestemming van *de gemeente* nodig voor het aanbrengen en weghalen van voorwerpen binnen de contouren van *het Overbosch*. De bepalingen in de APV en andere publiekrechtelijke regelgeving terzake zijn onverminderd van kracht.

Onderhoud en technisch beheer.

Artikel 4.

1. In het kader van deze overeenkomst verricht *de stichting* jaarlijks onderhouds- en technische werkzaamheden in *het Overbosch*. Hiertoe is door de stichting en de gemeente een beheerschema met resultaatbeschrijving gemaakt, waaruit jaarlijks een werkplan wordt opgesteld dat wordt besproken bij de evaluaties zoals bedoeld in artikel 1.4.
2. *De stichting* inventariseert voor een afgewogen beheer de in *het Overbosch* aanwezige flora en fauna.
3. De grenzen waarbinnen *de stichting* haar beheeropdracht dient uit te voeren zijn aangegeven op bijgevoegde plattegrond en het bijgevoegde beheerschema. Het beheer dient plaats te vinden binnen de relevante regelgeving.
4. Het beheer door *de stichting* zal voor zover mogelijk plaatsvinden naar tevredenheid van het merendeel van de omwonenden en gebruikers van *het Overbosch*.

Administratief beheer.

Artikel 5

1. *De stichting* is in het kader van deze overeenkomst verplicht van alle inkomsten en uitgaven een boekhouding te voeren. Daarnaast is *de stichting* verplicht, jaarlijks bij de evaluaties zoals bedoeld in artikel 1.4, een financiële verantwoording te overleggen, die inzicht geeft in de werkelijk gedane uitgaven en inkomsten.
2. Op basis van de in het voorgaande lid bedoelde verantwoordingen kan *de gemeente* een financiële bijdrage en/of lening geven.

Recreatie en educatie

Artikel 6.

1. In het kader van deze overeenkomst organiseert *de stichting* recreatieve en educatieve activiteiten in *het Overbosch*.
2. *De gemeente* of aanvrager treedt in contact met *de stichting* bij de aanvraag van een evenementenvergunning voor een evenement in *het Overbosch*. *De stichting* ontvangt een afschrift van alle vergunningen die zijn verleend voor evenementen in *het Overbosch*. De bepalingen in de APV terzake zijn onverminderd van kracht.
3. Via overleg met de beleidsmedewerker openbare orde en veiligheid van *de gemeente* en de plaatselijke politie kunnen bijzondere aanpassingen in de APV ten behoeve van *het Overbosch* aan het gemeentebestuur worden voorgelegd.
4. *De gemeente* draagt ten behoeve van promotie in overleg met *de stichting* zorg voor een nieuw toegangsbord aan de openbare weg en voor een link op haar gemeentelijke website naar *de stichting*.

Financiële middelen

Artikel 7.

1. *De stichting* ontvangt eenmalig een startbijdrage van euro 1.500,=.
2. *De gemeente* stelt tijdens de looptijd van deze overeenkomst in principe geen financiële middelen aan *de stichting* ter beschikking om haar beheeropdracht naar behoren te kunnen uitvoeren.
3. Het is *de stichting* toegestaan om middelen uit andere bronnen te gebruiken om extra activiteiten te organiseren, extra onderhoud te plegen of nieuwe elementen in *het Overbosch* aan te brengen.

Beëindiging overeenkomst

Artikel 8.

1. *De gemeente* en *de stichting* kunnen deze overeenkomst ontbinden indien de wederpartij de verplichtingen uit deze overeenkomst niet dan wel slechts gedeeltelijk nakomt. Alvorens een van beide partijen van dit recht gebruik maakt, dient hij de andere partij in gebreke te stellen en een bepaalde termijn te gunnen om het geconstateerde gebrek alsnog ongedaan te maken. De ingebrekestelling moet schriftelijk en gemotiveerd zijn.,
2. In geval van surseance van betaling of faillissement van *de stichting* wordt zonder gerechtelijke tussenkomst deze overeenkomst onmiddellijk beëindigd.

Aansprakelijkheid.

Artikel 9.

1. Indien schade is toegebracht aan *het Overbosch*, dan wel aan hetgeen zich in *het Overbosch* bevindt, dan wel *de stichting* in het kader van de overeenkomst aansprakelijk mocht worden gesteld voor schade en/of letsel aan derden, is *de stichting* verplicht dit terstond ter kennis van *de gemeente* te brengen.

2. *De stichting* is aansprakelijk voor eventuele nalatigheid en/of schade(n) aan *het Overbosch* ten gevolge van gedragingen van haarzelf en genodigden bij haar activiteiten, en als gevolg van het niet volledig en/of ondeskundig uitvoeren van de beheertaken.
3. Het is partijen onder geen beding toegestaan aansprakelijkheid voor of namens de ander te aanvaarden.
4. Alle vrijwilligers van *de stichting* zijn tijdens de uitvoering van hun vrijwilligerswerkzaamheden door *de gemeente* verzekerd voor ongevallen en aansprakelijkheid middels de VNG-Vrijwilligerspolis. Deze polis is bedoeld ter aanvulling op de door te stichting eventueel zelf af te sluiten aansprakelijkheidsverzekering en is niet bedoeld als vervanging.
5. Eventuele opstellen en inboedel zijn door *de gemeente* niet verzekerd.
6. In het kader van de uitvoering van dit artikel zijn partijen verplicht elkaar alle informatie te verstrekken, welke door de ander dienstig wordt geacht.

Overige bepalingen

De stichting verklaart terzake van de uitvoering van deze overeenkomst woonplaats te kiezen op het adres: Paulus Potterstraat 9, 2215 AP Voorhout.

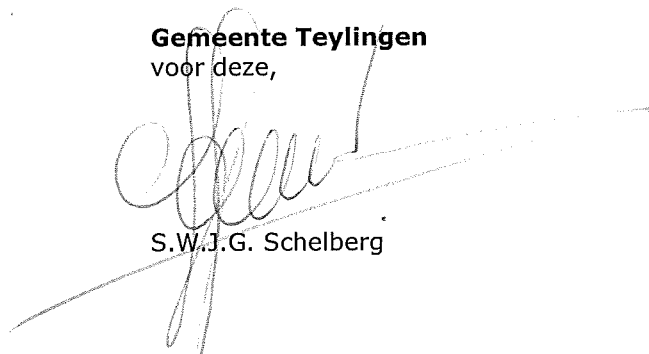
Aldus opgemaakt in tweevoud en getekend te Voorhout op 23 februari 2012.

Stichting Vrienden van het Overbosch
voor deze,



J.J.B. Derksen

Gemeente Teylingen
voor deze,




S.W.J.G. Schelberg

C.B.G. Laroo





bestek:		Get. i	Hee	Gez. i	Datum: 20-12-2011
Adres: Postbus 149 2215 ZJ Voorhout Gemeente@teylingen.nl T 14 0252 F 0252-783 599		 Gemeente TEYLINGEN		Onderwerp: Overzichttekening behorende bij beheerovereenkomst "Het Overbosch"	
Tek. nr.:		BL 2011101		Schaal: 1: 1500 afm:	

Beheerschema Overbosch Voorhout behorende bij beheerovereenkomst

<u>Beheergroep</u>	<u>Gemeente</u>	<u>Stichting</u>	<u>Resultaat</u>
1- Bomen	Zorgplicht/schouw (VTA) en te nemen maatregelen in overleg met stichting	Opruimen gevallen takken Nieuwe aanplant in overleg met gemeente	Een gezond en vitaal bomenbestand
2- Vijver	Baggeren (baggerplan)	Bladvissen (jaarlijks)	Voldaan aan de schouw van Hoogheemraadschap Rijnland
3. Watergangen		Schoonhouden watergangen, verwijderen en opruimen riet en waterplanten	
4- Paden		Onderhoud en schoonhouden (blad en kuilen)	Begaanbaar houden van de paden
5- Heesters		Onderhoud/snoei/inboet in overleg met gemeente	Behouden/versterken van gevarieerde heesterlaag
6- Kruiden/bermen	Uitmaaien langs Leidsevaart (2x per jaar) Langs sloten maaien en opruimen (2x per jaar)	Onderhoud/maaien Bestrijden invasieve planten	Ontwikkeling kruidenlaag en tegengaan van houtige gewassen
7- Gazon	3x per jaar maaien en opruimen		Functioneel houden van gazon
8- Stinzenbollen		Handhaven/uitbreiden Nieuwe aanplant in overleg met gemeente	Behouden en ontwikkeling van stinzenbeplanting
9- Beschoeiing	Onderhoud en vervanging		In stand houden
10- Bouwkundige elementen			
- Entree		Onderhoud en vervanging	In stand houden
- Hekwerk/omheining	Onderhoud en vervanging		In stand houden
- Bankjes (2x)		Onderhoud	In stand houden
- Informatiebord	Leveren en plaatsen	Onderhoud	In stand houden
- Duikers/inlaten	Beheer door HHR/gemeente		In stand houden
- Brug	Onderhoud en vervanging	Schoonhouden	In stand houden
11- Zwerfvuil	Legen van afvalbak bij entree Pas beschikbaar stellen voor ondergrondse container	Opruimen van zwerfafval Afval in ondergrondse container doen	Vrijhouden van zwerfafval